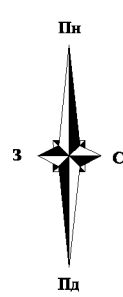


Планувальні обмеження інженерних мереж та комунікацій, санітарно-захисні зони

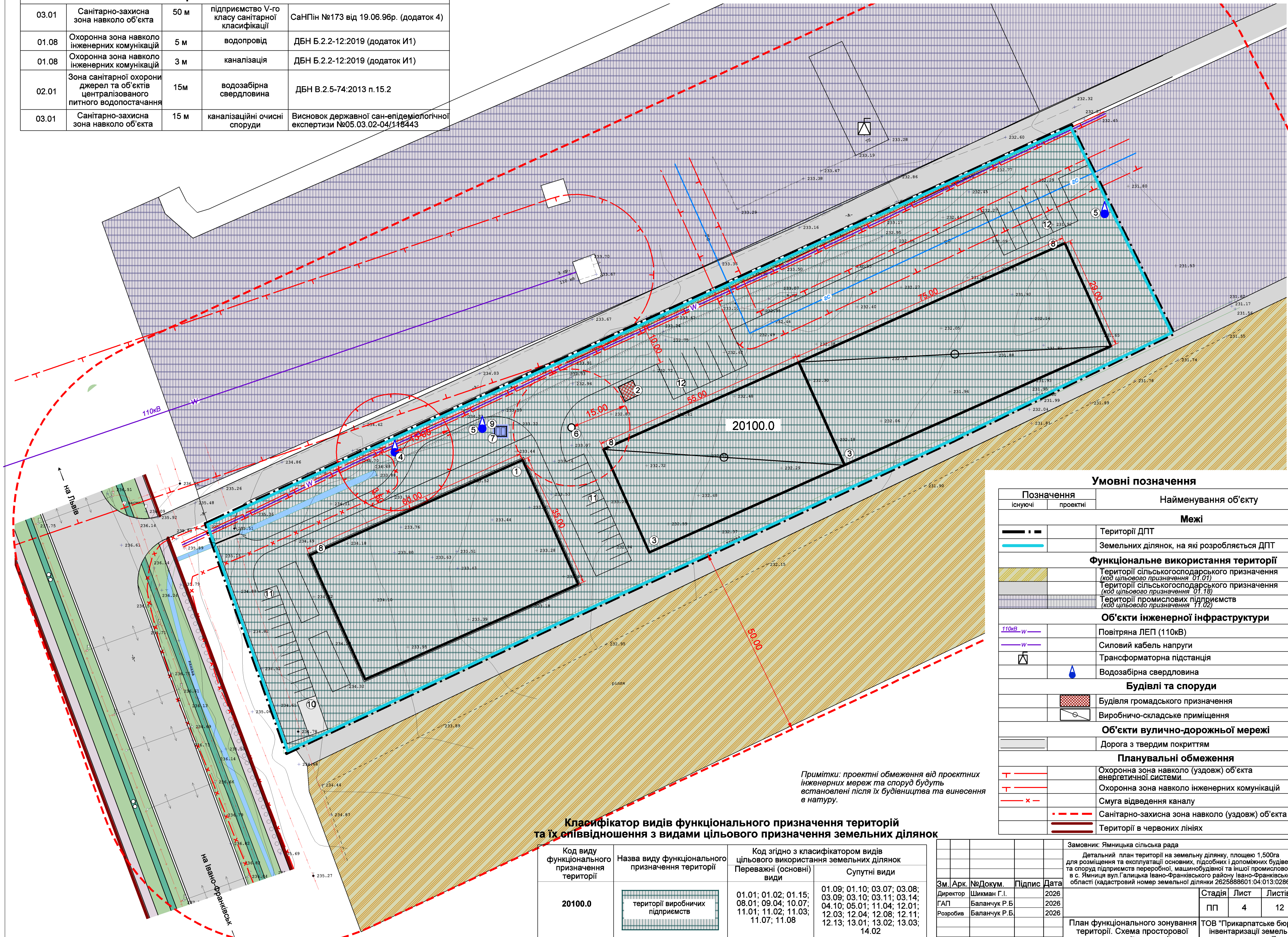
Код обмеження	Назва обмеження	Відстань	Найменування	Нормативний документ
Існуючі обмеження				
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	1000 м	ПАТ "Завод тонкого органічного синтезу "Барва"	СанПін №173 від 19.06.96р. (додаток 4)
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	4 м	газопровід середнього тиску	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І1)
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	20 м	повітряна ЛЕП 110 кВ	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6 м	силовий кабель	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455
Проектні обмеження				
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	50 м	підприємство V-го класу санітарної класифікації	СанПін №173 від 19.06.96р. (додаток 4)
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	5 м	водопровід	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І1)
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	3 м	каналізація	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І1)
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	15м	водозабірна свердловина	ДБН В.2.5-74:2013 п.15.2
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	15 м	каналізаційні очисні споруди	Висновок державної сан-епідеміологічної експертизи №05.03.02-04/118443

- Експлікація
- Адміністративна будівля
 - Контрольно-пропускний пункт
 - Виробниче приміщення V-го класу санітарної класифікації (вибухопожежна небезпека В, Г, Д)
 - Водозабірна свердловина
 - Водозабірна свердловина (технічна)
 - Очисні споруди побутових стічних стоків
 - Підземний пожежерезервуар
 - Пожежний щит
 - Пожигрант
 - Майданчик для встановлення контейнерів для твердих побутових відходів
 - Автостоянка легкових автомобілів
 - Автостоянка вантажних автомобілів



Детальний план території на земельну ділянку, площею 1,500га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Ямниця вул.Галицька Івано-Франківського району Івано-Франківської області (кадастровий номер земельної ділянки 2625888601:04:013:0286)

План функціонального зонування території. Схема просторової композиції території М 1:500



Умовні позначення

Позначення		Найменування об'єкту
існуючі	проектні	
		Межі
— · — · —		Території ДПТ
—	—	Земельних ділянок, на які розробляється ДПТ
		Функціональне використання території
		Території сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.01)
		Території сільськогосподарського призначення (код цільового призначення 01.10)
		Території промислових підприємств (код цільового призначення 11.02)
		Об'єкти інженерної інфраструктури
110кВ - w		Повітряна ЛЕП (110кВ)
w		Силовий кабель напруги
		Трансформаторна підстанція
		Водозабірна свердловина
		Будівлі та споруди
		Будівля громадського призначення
		Виробничо-складське приміщення
		Об'єкти вулично-дорожньої мережі
		Дорога з твердим покриттям
		Планувальні обмеження
—	—	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
—	—	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
— x —		Смуга відведення каналу
— · — · —		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
—	—	Території в червоних лініях

Примітки: проектні обмеження від проектних інженерних мереж та споруд будуть встановлені після їх будівництва та винесення в натуру.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
20100.0	території виробничих підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01; 09.04; 10.07; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

Замовник: Ямницька сільська рада					
Детальний план території на земельну ділянку, площею 1,500га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Ямниця вул.Галицька Івано-Франківського району Івано-Франківської області (кадастровий номер земельної ділянки 2625888601:04:013:0286)					
Зм.	Арк.	№Докум.	Підпис	Дата	
Директор	Шикман Г.І.			2026	
ГАП	Баланчук Р.Б.			2026	
Розробив	Баланчук Р.Б.			2026	
План функціонального зонування території. Схема просторової композиції території				ТОВ "Прикарпатське Бюро інвентаризації земель та нерухомості"	
				Стадія	Лист
				ПП	4
					12